

NAZWA:

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT

**„Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej
Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa
wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej
zewnętrznej”**

ADRES INWESTYCJI: jedn. ewid. 041107_2 Topólka, ob. 0014 Orle

NUMER DZIAŁKI: DZIAŁKA nr 163/6

INWESTOR: GMINA TOPÓLKA

ADRES INWESTORA: Topólka 22, 87 – 875 Topólka

Kategoria obiektu budowlanego - VIII

Zespół projektowy:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA	
Sprawdzający	Grażyna Konarska	GP-IV/8346/92/TO/90	ARCHITEKTURA	
Projektant główny	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTRUKCJA	
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	SANITARNA	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Żandarski	POM/0040/POOS/14	SANITARNA	
Projektant	Stanisław Szczęsny	WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	ELEKTRYCZNA	
Sprawdzający	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

DATA:

24 MARZEC 2022 r.

EGZEMPLARZ: 1

NAZWA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

TEMAT

„Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej”

ADRES INWESTYCJI: jedn. ewid. 041107_2 Topólka, ob. 0014 Orle

NUMER DZIAŁKI: DZIAŁKA nr 163/6

INWESTOR: GMINA TOPÓŁKA

ADRES INWESTORA: Topólka 22, 87 – 875 Topólka

Kategoria obiektu budowlanego - VIII

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA	
Projektant główny	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	SANITARNA	
Projektant	Stanisław Szczęsny	WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	ELEKTRYCZNA	

DATA:

24 marzec 2022 r.

Obiekt budowlany:

Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej

Inwestor:

Gmina Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka

Adres inwestycji:

Orle, Gmina Topólka

numer działki: **163/6, obręb ewidencyjny Orle**

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dotyczący: **Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej**

na działce o nr **163/6** w miejscowości Orle, obręb ewidencyjny Orle, gm. Topólka, dla **Gminy Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA	
Projektant główny	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	SANITARNA	
Projektant	Stanisław Szczęsny	WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	ELEKTRYCZNA	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

działki o nr 163/6 obręb Orle

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z inwestorem.
- 1.2. Koncepcja zatwierdzona przez inwestora.
- 1.3 Decyzja o warunkach zabudowy znak RGiP.67339.2021 z dnia 18.01.2022 r. wydana przez Wójta Gminy Topólka.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5 Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
- 1.6 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.)
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z późn. zm.)
- 1.8 Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839 ze zm.).
- 1.9 Wizja lokalna w terenie oraz pomiary inwentaryzacyjne.

2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla projektu architektoniczno – budowlanego:

Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej na części działki o nr ewidencyjnym 163/6 położonej w obrębie geodezyjnym Orle, gm. Topólka, powiat: radziejowski woj. kujawsko - pomorskie

3.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest: **Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej na części działki o nr ewidencyjnym 163/6 położonej w obrębie geodezyjnym Orle, gm. Topólka, powiat: radziejowski woj. kujawsko - pomorskie**

4.0 ISTNIEJĄCY STAN ZABUDOWY.

Działka nr 163/6 jest własnością inwestora. Działka jest obecnie zabudowana budynkiem remizy strażackiej przeznaczonym do rozbudowy i przebudowy. Działka jest uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej. Komunikacja na działkę odbywa się istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

5.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Powyższa działka jest zagospodarowana. Całkowity program inwestycji polega na **przebudowie z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej.**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie wykonane zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

Projektowana inwestycja jest zgodna z wydanymi warunkami zabudowy.

Istniejące wyposażenie medialne działki będzie wystarczające dla potrzeb projektowanego zamierzenia budowlanego.

Doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanego budynku - z istniejącego przyłącza.

Doprowadzenie wody do projektowanego budynku – z istniejącego przyłącza wodociągowego (częściowo do przebudowy w zakresie kolizji z projektowaną rozbudową).

Odprowadzenie ścieków bytowych – istniejącym przykanalikiem sanitarnym do istniejącego zbiornika na ścieki (przeznaczony do przebudowy ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową).

Odprowadzenie wód deszczowych – z budynku do gruntu.

Utwardzenie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wykonane jest z kostki typu POLBRUK. Zatem, nie będzie występowało powierzchniowe gromadzenie wód opadowych, gdyż będą one bezpośrednio wchłaniane przez grunt. Zieleń niska i wysoka – bez zmian.

Wywóz odpadów stałych na wysypisko śmieci odbędzie się zgodnie z posiadaną umową.

6.0 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Warunki posadowienia budynku przyjęto dla piasku średniego przewarstwianego miejscowo piaskiem gliniastym o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$

Zwierciadło wody gruntowej przyjęto poniżej poziomu posadowienia budynku. Warunki gruntowo – wodne – zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. na terenie badań występują proste. Obiekt należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej** W trakcie wykonywania prac ziemnych należy stosować się do postanowień normy PN-68/B-06050 oraz punktu 2.4 wg PN-81 / 3020.

7.0 BILANS TERENU.

Powierzchnia działki nr 163/6-	-	2015,00	m ²
<u>Projektowana rozbudowa budynku remizy strażackiej</u>	-	79,65	m²
Istniejący budynek remizy strażackiej	-	391,00	m ²
Projektowane tereny utwardzone	-	30,00	m ²
Istniejące tereny utwardzone	-	300,00	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	-	1214,35	m ²

POWIERZCHNIA ZABUDOWANA – 39,74 % POWIERZCHNI OBSZARU INWESTYCJI - ZGODNIE Z WZ

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – 60,26 % POWIERZCHNI OBSZARU INWESTYCJI – ZGODNIE Z WZ

8.0 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Teren objęty zamierzeniem budowlanym inwestora nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryte zostaną relikty kultury materialnej, należy powiadomić służby d/s ochrony zabytków.

9.0 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Faza budowy

Oddziaływanie związane z realizacją przedsięwzięcia, będzie miało jedynie charakter krótkotrwały i nie będzie mieć miejsca negatywne oddziaływanie na środowisko.

Nie ma możliwości racjonalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z emisji zanieczyszczeń i hałasu pochodzących od wykorzystywanych środków transportu i maszyn budowlanych. W celu zminimalizowania innych potencjalnych, znaczących oddziaływań na środowisko, na etapie budowy przedsięwzięcia, należy:

- zapewnić odpowiednią organizację robót,
- zastosować odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP.

Faza eksploatacji

W celu ograniczenia wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia w fazie eksploatacji przewiduje się następujące rozwiązania:

- Wody opadowe z połaci dachowej odprowadzone bezpośrednio od gruntu – tereny zielone
- Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie źródłem emisji szkodliwych substancji do powietrza atmosferycznego.
- Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowić ponad normatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska.
- Wszystkie odpady oczekujące na wywóz z terenu siedliska dla eliminacji bądź zminimalizowania ich wpływu na środowisko naturalne, a w tym i pośrednio na zdrowie ludzi, będą magazynowane w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Wszystkie odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom w celu unieszkodliwienia lub odzysku.

Skuteczność minimalizacji zagrożeń zależy od:

- a) doboru właściwych technologii i materiałów chroniących środowisko,
- b) solidności i fachowości wykonawstwa inwestycji.

10.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Inwestycja leży poza obszarem oddziaływania górniczego oraz nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż, ani też prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu.

11.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania inwestycji został dokładnie opisany na osobnej karcie w projekcie.

12.0 Charakterystyka ekologiczna

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 257, poz. 2573 z późn. zm.).

13.0 SIECI UZBROJENIA TERENU

- a. Istniejące przyłącze energetyczne
- b. Istniejące przyłącze wodociągowe (częściowo do przebudowy)
- c. Istniejące przyłącze kanalizacyjne do zbiornika na ścieki (częściowo do przebudowy)

14.0 OPRACOWANIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Projekt zagospodarowania zabudowy działki o nr ewidencyjnym 163/6 wykonano na mapie w skali 1: 500 sporządzonej przez geodetę uprawnionego Łukasza Szpaka.

15.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna

Opracowanie dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynku sporządzone zostało na podstawie poniższych aktów prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w *sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z treścią § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w *sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. Nr 121, poz. 1137) rozbudowa i przebudowa budynku OSP wymaga uzyskania uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

16.0. UWAGI:

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane pod nadzorem kierownika budowy.

Użyte materiały powinny odpowiadać normom i posiadać aprobatę techniczną.

Podpis projektanta branży architektonicznej:

tech. bud. Janusz Bednarski

upr. bud. 967/75/Bg

Podpis projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej:

mgr inż. Kamil Serkowski

upr. bud. WKP/0083/POOK/15

Podpis projektanta branży sanitarnej:

mgr inż. Kamil Serkowski

upr. bud. KUP/0055/POOS/13

Podpis projektanta branży elektrycznej:

tech. elektr. Stanisław Szczęsny
upr. bud. WBPP – AN – 8386 – 5/20/84 Wk

I n f o r m a c j a

o obszarze oddziaływania obiektu

(wymóg art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021. poz. 2351 z późn. zm.))

dla inwestycji polegającej na **PRZEBUDOWIE Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU REMIZY
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ ORLE O GARAŻ NA SPRZĘT RATOWNICTWA WODNEGO
WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIANY FRONTOWEJ ZEWNĘTRZNEJ**

w miejscowości Orle, obręb ewidencyjny Orle, gmina Topólka przez Gminę Topólka,
Topólka 22, 87 – 875 Topólka

W wyniku analizy przepisów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów ustawy o ochronie przyrody jak również ustawy o ochronie zabytków i ochronie środowiska oraz ustawy o drogach publicznych inwestycja obejmuje obszarem oddziaływania, wyłącznie teren inwestycji tj. działkę nr **163/6**

Wola Bachorna, 24.03.2022 r.

Projektant

tech. bud. Janusz Bednarski

upr. bud. 967/75/Bg

Podstawa prawna:

Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn.zm.) - §12

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.).

NAZWA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
BIOZ**

według

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca
2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

TEMAT

**„Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej
Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa
wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej
zewnętrznej”**

ADRES INWESTYCJI: jedn. ewid. 041107_2 Topólka, ob. 0014 Orle

NUMER DZIAŁKI: DZIAŁKA nr 901

INWESTOR: GMINA GNIEWKOWO

ADRES INWESTORA: ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Zespół projektowy

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	tech., bud. Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA	
Projektant główny	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	

DATA:

24 MARZEC 2022 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

§2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.

1. Strona tytułowa zawiera:

- a) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- b) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- c) Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

2. Część opisowa zawiera:

- a. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- b. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- c. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać
- d. zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- e. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- f. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- g. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje:

- roboty betonowe i zbrojarskie oraz ciesielskie
- roboty izolacyjne,
- roboty murowe,
- roboty spawalnicze / ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe,
- montaż instalacji: elektrycznych, wod. kan. i c.o.,
- roboty porządkowe.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka o nr 163/6 obręb Orle, obecnie jest zabudowa budynkiem remizy strażackiej. Do działki są doprowadzone media: przyłącze energetyczne, wodociągowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej poprzez istniejący zjazd.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane:

1) Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m

NIE

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

TAK

c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m

NIE

d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych

NIE

e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

NIE

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

NIE

g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

NIE

h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

NIE

i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

NIE

j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

NIE

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

NIE

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV

NIE

- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

NIE

- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

NIE

- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,

NIE

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

NIE

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,

NIE

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;

NIE

2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

NIE

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C

NIE

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;

NIE

3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

NIE

a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,

NIE

b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;

NIE

4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

NIE

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,

NIE

b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,

NIE

c) budowa i remont:

NIE

- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),

NIE

- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sie

trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,

NIE

- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,

NIE

- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,

NIE

d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;

NIE

5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,

NIE

b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

NIE

c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

NIE

d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;

NIE

6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach

a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,

NIE

b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;

NIE

7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk

NIE

8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;

NIE

9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,

NIE

b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;

NIE

10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

a) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

NIE

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,

NIE

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;

NIE

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Występują roboty budowlane, które mogą stwarza

zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu działki o nr 163/6

Rodzaj zagrożeń – głównie związane z robotami wysokościowymi.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Występują roboty budowlane, które mogą stwarza

zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe. Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie: **kierownik budowy.**

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Występują roboty budowlane, które mogą stwarza

zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i

sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.

Kierownik budowy jest zobligowany do sporządzenia planu BIOZ

Projektant

tech. bud. Janusz Bednarski

upr. bud. 967/75/Bg

Projektant

mgr inż. Kamil Serkowski

upr. bud. WKP/0083/POOK/15

NAZWA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TEMAT

**„Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej
Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa
wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej
zewnętrznej”**

ADRES INWESTYCJI: jedn. ewid. 041107_2 Topólka, ob. 0014 Orle

NUMER DZIAŁKI: DZIAŁKA nr 163/6

INWESTOR: GMINA TOPÓLKA

ADRES INWESTORA: Topólka 22, 87 – 875 Topólka

Kategoria obiektu budowlanego - VIII

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA	
Sprawdzający	Grażyna Konarska	GP-IV/8346/92/TO/90	ARCHITEKTURA	
Projektant główny	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTRUKCJA	
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	SANITARNA	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Żandarski	POM/0040/POOS/14	SANITARNA	
Projektant	Stanisław Szczęsny	WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	ELEKTRYCZNA	
Sprawdzający	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

DATA:

24 MARZEC 2022 r.

EGZEMPLARZ: 1

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.

- .1. Decyzja o warunkach zabudowy znak RGiP.67339.2021 z dnia 18.01.2022 r. wydana przez Wójta Gminy Topólka.
- .2. Zlecenie na wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego.
- .3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- .4. Wizja lokalna w terenie oraz pomiary inwentaryzacyjne.
- .5. Obowiązujące normy i przepisy prawne.

2.0. USTAWY I ROZPORZĄDZENIA ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.(Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065. z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.).

3.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt: Budynek remizy strażackiej objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Orle, obręb ewidencyjny Orle, gmina Topólka na działce o nr ewidencyjnym 163/6.

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

4.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku remizy strażackiej o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej istniejącej części budynku. W części istniejącej podlegającej przebudowie planuje się wykonać drobne roboty budowlane polegające między innymi na zastąpieniu okien drzwiami w miejscach wskazanych na rysunkach oraz usunięciu kominu wentylacyjnego.

5.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Przewidziany opracowaniem istniejący budynek wybudowany został systemem tradycyjnym udoskonalonym. Układ konstrukcyjny podłużny w kształcie figury prostokąta, dach dwuspadowy w ustroju krokwiowo - płatwiowo - jętkowym i układzie kalenicowym równoległym do drogi. Na poziomie parteru wysokość pomieszczeń wynosi 2,65 m w części sklepowej oraz części pomieszczeń socjalnych remizy, a w części garażowej 3,77 m,

natomiast na poziomie piętra pomieszczenia mają wysokość w świetle 3,45 m. Rozbudowa budynku o wymiarach 5,57 m x 14,30 m od strony północno zachodniej o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego. Część rozbudowywana będzie przykryta stropodachem z delikatnym spadkiem w kierunku jeziora, na którym urządzony zostanie taras widokowy pokryty deską kompozytową.

6.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie pomieszczeń istniejących – poziom parteru

- Parter , h=2,65 m,

1.1.	Sklep	44,32	m ² – płytki ceramiczne
1.2.	Hall	8,30	m ² – posadzka cementowa
1.3.	Hall	29,45	m ² – płytki ceramiczne
1.4.	Pomieszczenie koła gospodyń	42,84	m ² – płytki ceramiczne
1.5.	Stołówka	28,72	m ² – płytki ceramiczne
1.6.	Klatka schodowa	12,30	m ² – płytki ceramiczne/lastryko
1.7.	WC męskie	2,34	m ² – płytki ceramiczne
1.8.	WC damskie	2,53	m ² – płytki ceramiczne
1.9.	Kuchnia	9,72	m ² – płytki ceramiczne
1.10.	Kotłownia	10,02	m ² – posadzka cementowa
1.11.	Szatnia	12,32	m ² – płytki ceramiczne
1.12.	Korytarz	5,20	m ² – posadzka cementowa
1.13.	Magazyn	21,90	m ² – posadzka cementowa
1.14.	WC	2,14	m ² – płytki ceramiczne
1.15.	Pomieszczenie socjalne	9,44	m ² – płytki ceramiczne

Łącznie 241,59 m²

Zestawienie pomieszczeń projektowanych – poziom parteru

- Parter , h=2,70 m – 3,77 m,

1.16.	Garaż dla samochodu OSP	65,94 m ²	płytki ceramiczne antypoślizgowe
-------	-------------------------	----------------------	----------------------------------

1.17. Garaż dla sprzętu ratowniczego 68,70 m² – płytki ceramiczne antypoślizgowe (rozbudowa)

Łącznie 134,64 m²

Zestawienie pomieszczeń istniejących – poziom piętra

- Piętro , h=2,77 m - 3,45 m,**

2.1.	Sala bankietowa	181,60	m ² – płytki ceramiczne
2.2.	Przedsionek	32,25	m ² – płytki ceramiczne
2.3.	Kuchnia	13,30	m ² – płytki ceramiczne
2.4.	Klatka schodowa	12,07	m ² – lastryko
2.5.	Chłodnia	7,35	m ² – płytki ceramiczne
2.6.	Mroźnia	6,25	m ² – płytki ceramiczne
2.7.	Szatnia i przedsionek	17,82	m ² – płytki ceramiczne
2.8.	Pomieszczenie gospodarcze	6,91	m ² – płytki ceramiczne
2.9.	WC	2,40	m ² – płytki ceramiczne
2.10.	WC	2,40	m ² – płytki ceramiczne
2.11.	Korytarz	14,55	m ² – posadzka cementowa
2.12.	Pokój	16,25	m ² – posadzka cementowa
2.13.	Pokój	22,71	m ² – posadzka cementowa

Łącznie 335,86 m²

6.1 Parametry techniczne budynku (rozbudowa):

DŁUGOŚĆ BUDYNKU	14,30 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	5,57 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	79,65 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (po rozbudowie)	470,65 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	68,70 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (po rozbudowie)	712,09 m ²
KUBATURA	267,62 m³
WYSOKOŚĆ DO OKAPU	3,36 m
WYSOKOŚĆ DO OKAPU (część istniejąca)	7,05 m
WYSOKOŚĆ DO KALENICY (część istniejąca)	8,78 m

7.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Warunki posadowienia ław fundamentowych przyjęto dla piasku gliniastego o stopniu plastyczności $I_L = 0,3$. Zwierciadło wody gruntowej przyjęto poniżej poziomu posadowienia budynku. Warunki gruntowo – wodne – zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. na terenie badań występują proste. Obiekt należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**. W trakcie wykonywania prac ziemnych należy stosować się do postanowień normy PN-68/B-06050 oraz punktu 2.4 wg PN-81 /3020.

8.0 Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy

10.0 Warunki korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych przewidziano bezpośrednio z poziomu terenu utwardzonego kostką betonową typu Polbruk.

11.0 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

11.1 Zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia – $0,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$ – doprowadzenie istniejącym przyłączem wodociągowym przewidzianym do przebudowy wg. odrębnego opracowania.

11.2 Ilość ścieków sanitarnych wyniesie $0,2 \text{ m}^3/\text{dobę}$ – odprowadzenie istniejącym przykanalikiem sanitarnym do istniejącego zbiornika na ścieki przewidzianego do przebudowy według odrębnego opracowania projektowego.

11.3 Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu na terenie działki inwestora.

11.4 Odpady na jednego użytkownika wyniosą 20 – 30 kg odpadów na dobę. Odpady te będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu w specjalnych pojemnikach. Odbiór odpadów zapewni wyspecjalizowana firma.

Przewidywane rodzaje odpadów to odpady powstające w trakcie przygotowywania żywności oraz odpady opakowania takie jak: łupy, obierki, tworzywa sztuczne, butelki i opakowania plastikowe.

11.5 Właściwości akustyczne to głównie ściany zewnętrzne tłumiące hałas do 40 dB. Nasilenie hałasów w tym budynku nie będzie występowało. Nie będą również występowały drgania emitowane do otoczenia.

11.6 Teren działki nie jest zadrzewiony. Budynek nie będzie miał wpływu na stan zadrzewienia.

12.0 Analiza techniczna i ekonomiczna ekosystemów zaopatrzenia w wodę i ciepło

Rozpatruje się dwa systemy ogrzewania budynku (projektowanej rozbudowy):

- Elektryczne z miejscowego źródła ciepła (elektryczne nagrzewice)
- Gazowe ze zbiornika LPG

Wybrano system ogrzewania najbardziej ekonomiczny czyli ogrzewanie elektryczne z elektrycznych nagrzewnic montowanych na ścianach.

Rozpatrzono jako mniej ekonomiczny system ogrzewania gazowego ze zbiornika na gaz LPG. W głównej mierze podczas wykonywania analizy wzięto pod uwagę, iż pomieszczenia

projektowanej rozbudowy będą ogrzewane przeważnie na czas przebywania w nich strażaków OSP, w pozostałym czasie nie będzie potrzeby intensywnego ogrzewania pomieszczeń.

Ogrzewanie powinno być sterowane automatycznie w każdej strefie.

Zapotrzebowanie na energię pierwotną zgodnie z opracowaną charakterystyką energetyczną budynku wynosi **58,70 kWh/(m²*rok)**

13.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

- ✓ Instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
- ✓ Instalacja wodociągowa z istniejącego przyłącza wodociągowego
- ✓ Instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do istniejącego zbiornika na ścieki
- ✓ Instalacja c.o elektryczne z elektrycznych nagrzewnic
- ✓ Instalacja wentylacyjna w pomieszczeniu garażu na sprzęt ratownictwa wodnego oraz garażu dla samochodu OSP w postaci czerpni ściennej oraz wyrzutni połączonej bezpośrednio z odciągami spalin

13.1 Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - budowlane

Projektowane roboty budowlane w ramach prowadzonej przebudowy:

- Likwidacja pomieszczenia szatni 1.16 na parterze (rysunek inwentaryzacji)
- Istniejący komin wentylacyjny znajdujący się bezpośrednio przy pomieszczeniu 1.16 do likwidacji
- W pomieszczeniu garażu dla samochodu OSP 1.16 należy wykuć i poszerzyć otwór okienny na potrzeby otworu drzwiowego
- Nad wrotami wjazdowymi do garażu należy zamontować daszek z poliwęglanu komorowego o wymiarach 1,00 m x 4,50 m
- W pomieszczeniu 1.11 szatni należy wykuć i poszerzyć otwór okienny na potrzeby otworu drzwiowego
- W miejscach oznaczonych na rzucie przyziemia należy docieplić istniejące ściany budynku materiałem niepalnym np. wełną skalną.
- Ścianę frontową budynku należy docieplić warstwą styropianu grafitowego gr. 15 cm.
- Na schodach zewnętrznych prowadzących na piętro budynku należy zamontować balustradę ochronną o wysokości 1,20 m
- W poziomie piętra w pomieszczeniu sali bankietowej 2.1 w miejscu wskazanym na rysunku należy wykuć i poszerzyć otwór okienny na potrzeby otworu drzwiowego.
- Nad projektowanymi otworami należy wstawić nowe nadproża żelbetowe prefabrykowane lub wylwane.
- Wykonanie nowych kominków wentylacyjnych z pomieszczeń mieszkalnych poziomu piętra wypuścić bezpośrednio ponad dach

Projektowane roboty budowlane w ramach prowadzonej rozbudowy:

- Wykonanie wykopów pod ławy i stopy fundamentowe
- Wykonanie fundamentów podłużnych w postaci ław fundamentowych o wymiarach 60 x 40 cm i stóp fundamentowych 120 x 120 cm pod projektowane trzpienie żelbetowe o wymiarach 30 x 30 cm
- Wymurowanie ścian zewnętrznych gr. 24 cm z gazobetonu klasy M700

- Ułożenie stropu Teriva 4.01 wraz z wylaniem wieńca obwodowego i wykonaniem podciągu żelbetowego w miejscu wskazanym na rysunku konstrukcyjnym
- Wykonanie docieplenia stropu oraz ścian zewnętrznych styropianem
- Wykonanie wylewki betonowej na stropie oraz konstrukcji tarasu wraz z odwodnieniem
- Montaż stolarki okiennej i bramy garażowej wybranego producenta
- Wykonanie balustrady ochronnej na tarasie widokowym
- Wykonanie tynków wewnętrznych, posadzki przemysłowej oraz elewacji ścian zewnętrznych.

Wszystkie planowane roboty budowlane opisane wyżej należy rozpatrywać łącznie z załączonymi rysunkami konstrukcyjnymi znajdującymi się w projekcie.

14.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej.

2. Parametry techniczne (rozbudowy):

Powierzchnia użytkowa	- 68,70 m ² ,
Powierzchnia zabudowy	- 79,65 m ² ,
Kubatura	- 267,62 m ³ ,

3. Parametry techniczne (po rozbudowie):

Powierzchnia użytkowa	- 712,09 m ² ,
Powierzchnia zabudowy	- 79,65 m ² ,

4. Wysokość i liczba kondygnacji;

- 2 kondygnacje naziemne
- Wysokość budynku 8,78 m
- Wysokość rozbudowy budynku 3,36 m

4. Wysokość i liczba kondygnacji;

Wysokość budynku wynosi – 8,78 m, co kwalifikuje go do budynków niskich (N)

5. Warunki usytuowania, odległość od obiektów sąsiadujących;

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 27,00 m na południowy zachód od budynku objętego opracowaniem.

6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

- Budynek istniejący zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, odporność pożarowa budynku „C”. W części istniejącej budynku przewiduje się przebywanie powyżej 50 osób jednorazowo.
- Istniejące ściany zewnętrzne REI 120
- Projektowane drzwi między strefami pożarowymi EI 60
- Projektowaną rozbudowę budynku o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego zakwalifikować należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III odporność pożarowa budynku „D”. W pomieszczeniu garażu będzie przebywać maksymalnie 8 osób (strażacy OSP w czasie przygotowania do akcji ratunkowej).
- W części rozbudowywanej należy zamontować strop o klasie odporności ogniowej REI 30

6.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Budynek jest wykonany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Dodatkowo w miejscach wskazanych na rysunkach należy docieplić istniejące ściany materiałem niepalnym np. wełną skalną a także nad wjazdem do garażu zamontować daszek z poliwęglanu komorowego niepalnego w miejscu wskazanym na rysunku.

W trakcie eksploatacji obiektu nie wystąpią materiały zapalające się samoczynnie oraz mieszaniny palnych par i gazów.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Cały budynek stanowi dwie strefy pożarowe.

8. Warunki ewakuacji;

Dojścia ewakuacyjne- w części dobudowanej długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz wynosi 4,0m. Spełnia wymagania.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

- Posadzki na drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach betonowe, wyłożone ceramiką, ściany tynk mineralny lub płyta gipsowa GKF,
- Sufit podwieszany z płyt GKF o klasie reakcji na ogień niezapalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia-zgodnie z projektem

Nad wjazdem do garażu wykonany zostanie daszek z poliwęglanu komorowego z potwierdzoną wymaganą klasy reakcji na ogień co najmniej niezapalny, niekapiący, nieodpadający pod wpływem ognia.

10. Wyposażenie w gaśnice;

Zgodnie z § 32. 1. Rozporządzenia [4]. Obiekty muszą być wyposażone w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

2. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- 1) A - materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli;
- 2) B - cieczy i materiałów stałych topiących się;
- 3) C - gazów;

- 4) D - metali;
- 5) F - tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.

3. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

- 1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

- a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi, ZL III

Uwzględniając powyższy wskaźnik na każdej kondygnacji należy przewidzieć normatywna ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach proszkowych zlokalizowanych na korytarzu przy wejściu na klatki schodowe. Gaśnice powinny być usytuowane w miejscu łatwo dostępnym i widocznym usytuowanym przy wyjściu z pomieszczeń. Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Miejsce lokalizacji gaśnic powinno być oznakowane znakiem bezpieczeństwa „GAŚNICA” zgodnie z Polska Normą.

Szczegóły lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego należy uwzględnić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Wymaganie będzie spełnione.

11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagane 20 dm³/s a minimalna odległość hydrantu zewnętrznego 75 m.

Najbliższy hydrant nadziemny DN80 na sieci wodociągowej znajduje się w odległości 35 m od projektowanej rozbudowy budynku.

Wymaganie spełnione.

12. Drogi pożarowe.

Powierzchnia strefy pożarowej budynku OSP użyteczności publicznej niskiego kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ZLI i ZL III wynosi 712,09m² i nie przekracza powierzchni 1000,0m² w związku z tym nie zachodzi konieczność doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd do budynku zapewniony jest od strony drogi powiatowej.

Wymaganie spełnione.

8.0 UWAGI.

- ✓ Obiekt wykonać zgodnie z warunkami wydanymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- ✓ Podczas wykonywania robót budowlano-montażowych przestrzegać przepisów BHP odnośnie robót budowlano-montażowych.
- ✓ Wykonanie robót budowlanych winno być zgodne z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi oraz ogólnymi warunkami odbioru robót budowlano-montażowych.
- ✓ Kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane oraz należącej do właściwej izby budowlanej z aktualną opłatą roczną.
- ✓ Do wykonania obiektu budowlanego stosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne świadectwa lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie, a wydane przez stosowne instytuty i jednostki badawcze.
- ✓ Zmiany konstrukcyjne w obiekcie można dokonać po uprzednim pisemnym uzyskaniu zgody autora projektu.

Podpis projektanta branży architektonicznej:
tech. bud. Janusz Bednarski
upr. bud. 967/75/Bg

Podpis projektanta sprawdzającego branży architektonicznej:
mgr inż. arch. Grażyna Konarska
upr. bud. GP-IV/8346/92/TO/90

Podpis projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej:
mgr inż. Kamil Serkowski
upr. bud. WKP/0083/POOK/15

Podpis projektanta sprawdzającego branży konstrukcyjno - budowlanej:
mgr inż. Sławomir Serkowski
upr. bud. KUP/0061/PWBKb/16

Podpis projektanta branży sanitarnej:
mgr inż. Kamil Serkowski
upr. bud. KUP/0055/POOS/13

Podpis projektanta sprawdzającego branży sanitarnej:
mgr inż. Grzegorz Żandarski
upr. bud. POM/0040/POOS/14

Podpis projektanta branży elektrycznej:
tech. elektr. Stanisław Szczęsny
upr. bud. WBPP – AN – 8386 – 5/20/84 Wk

Podpis projektanta sprawdzającego branży elektrycznej:
mgr inż. Piotr Sokołowski
upr. bud. WKP/0261/PWOE/15

Wola Bachorna, 24 marzec 2022 r.

Obiekt budowlany:

Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej

Inwestor:

Gmina Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka

Adres inwestycji:

Orle, Gmina Topólka

numer działki: **163/6, obręb ewidencyjny Orle**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że po opracowaniu projektu budowlanego : **Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej**

na działce o nr **163/6** w miejscowości Orle, gm. Topólka, dla **Gminy Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka**

Stwierdzam, że nie ma możliwości przyłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej.

Projekt został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. Z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.). Niniejsze oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej, a także jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Branża	Podpis
Projektant	tech. bud. Janusz Bednarski	967/75/Bg	Architektura	
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	Sanitarna	

Podstawa prawna: Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 2021 poz. 2351 t.j.)

Wola bachorna, 24 marzec 2022 r.

Obiekt budowlany:

Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej

Inwestor:

Gmina Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka

Adres inwestycji:

Orle, Gmina Topólka

numer działki: **163/6, obręb ewidencyjny Orle**

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany dotyczący: **Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej**

na działce o nr **163/6** w miejscowości Orle, obręb ewidencyjny Orle, gm. Topólka, dla **Gminy Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Janusz Bednarski	967/75/Bg	ARCHITEKTURA	
Sprawdzający	Grażyna Konarska	GP-IV/8346/92/TO/90	ARCHITEKTURA	
Projektant główny	mgr inż. Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	KONSTRUKCJA	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Serkowski	KUP/0061/PWBKb/16	KONSTRUKCJA	
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	SANITARNA	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Żandarski	POM/0040/POOS/14	SANITARNA	
Projektant	Stanisław Szczęsny	WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk	ELEKTRYCZNA	
Sprawdzający	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

Podstawa prawna: Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 2021 poz. 2351 z późn. zm.)