

Decyzja mniejsza stała się
ostateczna
z dniem 27.04.2022 r.
Radziejów, dnia 27.04.2022 r.

STAROSTA RADZIEJOWSKI

GB.III.6740.1.86.2022

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. STAROSTY

Artur Górniak
Podinspektor ds. Budownictwa
i Architektury

Radziejów, dnia 26.04.2022 r.

DECYZJA nr 86/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia (05.04.2022 r.) data wpływu do tutejszego organu w dniu (06.04.2022 r.)

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki
i udzielam pozwolenia na budowę:**

„przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej” w/g projektu budowlanego na działce o nr ewidencyjnych 163/6 położonej w miejscowości Orle, obręb ewidencyjny Orle, gmina Topólka dla Gminy Topólka, Topólka 22, 87 – 875 Topólka.

Projektant: tech. bud. Janusz Bednarski upr. bud. 967/75/Bg w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – inżynierskiej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/BO/0148/03,

Sprawdzający: mgr. inż. arch. Grażyna Konarska upr. bud. GP – IV/8346/92/TO/90 w specjalności architektonicznej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KP - 0142,

Projektant główny: mgr. inż. Kamil Serkowski upr. bud. WKP/0083/POOK/15 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz upr. bud. KUP/0055/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IS/0062/12,

Sprawdzający: mgr. inż. Sławomir Serkowski upr. bud. KUP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/BO/0105/16,

Sprawdzający: mgr. inż. Grzegorz Żandarski upr. bud. POM/0040/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IS/0101/19,

Projektant: tech. elektr. Stanisław Szczęsny upr. bud. WBPP – AN – 8386 – 5/20/84 Wk w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym KUP/IE/3454/02,

Sprawdzający: mgr inż. Piotr Sokołowski upr. bud. WKP/0261/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym WKP/IE/0262/15,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Przestrzegać zaleceń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy,
- 3) termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy,
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy,

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki o nr ewidencyjnych **163/6 i 163/5** położone w m. Orle, gmina Topólka.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Topólka z dnia (05.04.2022 r.) data wpływu do tutejszego organu (06.04.2022 r.) w sprawie budowy: „przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej” na działce o nr ewidencyjnym 163/6 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Orle, gmina Topólka, tutejszy organ po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie powyżej wydał decyzję o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska z opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów

składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia użytkowania obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Z up. STAROSTY

Artur Górniak
Podinspektor ds. Budownictwa
i Architektury

Otrzymują:

1. Gmina Topólka – inwestor z 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego,
2. a/a – z 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego,

(adresy do korespondencji w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Topólka,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radziejowie – z 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego,

Oplata skarbową:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r.poz. 1923 z późn. zm).