

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa z rozbudową budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Orle o garaż na sprzęt ratownictwa wodnego wraz z dociepleniem ściany frontowej zewnętrznej

ADRES INWESTYCJI: działka 163/6 w m. Orle, ob. ewid. Orle

NAZWA INWESTORA: Gmina Topólka

ADRES INWESTORA: Topólka 22, 87 – 875 Topólka

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Wielobranżowy mgr inż. Kamil Serkowski

DATA OPRACOWANIA: 30.03.2022

---

POZIOM CEN: IV kw. 2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		poz.3 + poz.4	m3	121,630	
				RAZEM	121,630
2 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		15,3 * 6,57	m2	100,521	
				RAZEM	100,521
3 d.1	KNR 2-01 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.2 * 1,1	m3	110,573	
				RAZEM	110,573
4 d.1	KNR 2-01 0303-03	Ręczne wykopy fundamentowe z transp.urobku przyczepami samowyładowczymi (kat.gr.IV)	m3		
		poz.3 * 0,1	m3	11,057	
				RAZEM	11,057
5 d.1	KNR 2-01 0229-03	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m	m3		
		poz.3 + poz.4 + poz.2 * 0,1	m3	131,682	
				RAZEM	131,682
6 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.5 - poz.20 - poz.24	m3	118,242	
				RAZEM	118,242
<b>2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
7 d.2	KNR 4-04 1006-02 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
9 d.2	KNR 401-03- 54-09-00	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 (drzwi do pom P.9 i 1.8)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.2	KNR 401-03- 54-03-00	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o pow.ponad 2 m2	m2		
		1,45 * 1,6	m2	2,320	
				RAZEM	2,320
12 d.2	KNR 4-04 0104-11	Rozebranie murów z pustaków typu 'MAX' w budynkach wielokondygnacyjnych o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		19,5 * 0,25 + 0,8 * 0,5 * 8	m3	8,075	
				RAZEM	8,075
13 d.2	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie kominów z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,95 * 7,5	m3	7,125	
				RAZEM	7,125
14 d.2	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
<b>3</b>		<b>FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE</b>			
15 d.3	KNR 4-01 0340-06	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		1 * 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
		26 * 0,1	m3	2,600	
				RAZEM	2,600
17 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
18 d.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.17	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
19 d.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		26 * 0,6 * 0,4	m3	6,240	
				RAZEM	6,240
20 d.3	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		5 * 1,2 * 1,2 * 0,5	m3	3,600	
				RAZEM	3,600
21 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,00133 + 0,06882	t	0,070	
				RAZEM	0,070
22 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,34035 + 0,00959 * 2	t	0,360	
				RAZEM	0,360
23 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm i większej	t		
		0,03545 * 2	t	0,071	
				RAZEM	0,071
24 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (poz.19 + poz.20)	m2		
			m2	9,840	
				RAZEM	9,840
25 d.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.24	m2	9,840	
				RAZEM	9,840
26 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,06882 + 0,00133	t	0,070	
				RAZEM	0,070
27 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,34035 + 0,00959	t	0,350	
				RAZEM	0,350
28 d.3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane o śr. ponad 16 mm	t		
		0,03545	t	0,035	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,035
29 d.3	KNR 2-02 0103-04	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m2		
		26 * 1	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
30 d.3	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr.do 0.3m dwustronnie deskowane	m3		
		18 * 0,24 * 0,24 * 1	m3	1,037	
				RAZEM	1,037
31 d.3	KNR 2-02 0211-02	Słupy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr.ponad 0.3m dwustronnie deskowane	m3		
		0,4 * 0,4 * 2 * 1	m3	0,320	
				RAZEM	0,320
32 d.3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej	m2		
		poz.29 * 2	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
33 d.3	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej	m2		
		poz.32	m2	52,000	
				RAZEM	52,000
34 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		(poz.29 / 1) * 0,24	m2	6,240	
				RAZEM	6,240
35 d.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.34	m2	6,240	
				RAZEM	6,240
<b>4</b>		<b>PARTER</b>			
36 d.4	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2		
		26 * 2,70 - 3 * 2,4	m2	63,000	
				RAZEM	63,000
37 d.4	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych nośnych	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.4	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi i wrota w ścianach murowanych nośnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		(1,5 * 3 + 3,5) * 2	m	16,000	
				RAZEM	16,000
40 d.4	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m3		
		18 * 0,24 * 0,24 * 3,86	m3	4,002	
				RAZEM	4,002
41 d.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gład- kie o śr. do 7 mm	t		
		0,09546	t	0,095	
				RAZEM	0,095
42 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane o śr. 8-14 mm	t		
		0,298368	t	0,298	
				RAZEM	0,298
43 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14,3 * 5,57 * 0,3	m3	23,895	
				RAZEM	23,895
44 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		14,3 * 5,57 * 0,12	m3	9,558	
				RAZEM	9,558
5		<b>STROPODACH</b>			
45 d.5	KNR AT-44 0115-01	Stropy TERIVA - transport materiałów wyciągiem	m2		
		14,3 * 5,57	m2	79,651	
				RAZEM	79,651
46 d.5	KNR 2-02 1106-07 analogia	Zbrojenie stropu siatką spawaną	m2		
		14,3 * 5,57	m2	79,651	
				RAZEM	79,651
47 d.5	KNR 2-02 0212-12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
		26 * 0,24 * 0,24	m3	1,498	
				RAZEM	1,498
48 d.5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,15976 - poz.41	t	0,065	
				RAZEM	0,065
49 d.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,53706 - poz.42	t	0,239	
				RAZEM	0,239
50 d.5	KNR-W 2-02 0533-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.5	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
52 d.5	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym - schody boczne	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
53 d.5	KNR 2-02 0502-06	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym	m2		
		poz.45	m2	79,651	
				RAZEM	79,651
54 d.5	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		poz.53	m2	79,651	
				RAZEM	79,651
55 d.5	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - warstwa spadkowa	m2		
		poz.53	m2	79,651	
				RAZEM	79,651
56 d.5	KNR 2-02 1110-01 analogia	Podłoga z desek tarasowych kompozytowych grubości 25 mm - taras	m2		
		poz.53	m2	79,651	
				RAZEM	79,651
57 d.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		31 * 0,3	m2	9,300	
				RAZEM	9,300

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.5	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		14,3	m	14,300	
				RAZEM	14,300
59 d.5	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm z blachy ocynkowanej	m		
		2 * 3	m	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>6</b>		<b>STOLARKA ZEWNĘTRZNA</b>			
60 d.6	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.6 m2	m2		
		0,90 * 0,5 * 2	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
61 d.6	KNR-W 2-02 1032-01 analiza indywidualna	Bramy garażowa segmentowa (z drzwiami) 2400x3000mm (ocynk malowana proszkowo) ocieplona.	m2		
		3,45 * 3,35	m2	11,558	
				RAZEM	11,558
62 d.6	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi EI 60 z obróbką obsadzenia	m2		
		1,2 * 2,1 * 2	m2	5,040	
				RAZEM	5,040
<b>7</b>		<b>ROBOTY PODPOSADZKOWE</b>			
63 d.7	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		5 * 13,52	m2	67,600	
				RAZEM	67,600
64 d.7	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe	m2		
		poz.63	m2	67,600	
				RAZEM	67,600
65 d.7	KNR AT-40 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na polimerową masę uszczelniającą	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
66 d.7	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.63	m2	67,600	
				RAZEM	67,600
67 d.7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz.63	m2	67,600	
				RAZEM	67,600
68 d.7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 2,5	m2		
		poz.63	m2	67,600	
				RAZEM	67,600
69 d.7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 7	m2		
		poz.63	m2	67,600	
				RAZEM	67,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE</b>			
70 d.8	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mecha- nicznym na ścianach i słupach	m2		
		23,5 * 2,7 - poz.60 - poz.61 - poz.62	m2	45,952	
				RAZEM	<b>45,952</b>
71 d.8	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
		poz.63	m2	67,600	
				RAZEM	<b>67,600</b>
72 d.8	KNR 2-02 1120-05 analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x30 cm - układane na klej	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	<b>33,000</b>
73 d.8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>
74 d.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.70 + poz.71	m2	113,552	
				RAZEM	<b>113,552</b>
75 d.8	KNR-W 2-17 0138-03	Kratki wentylacyjne o obwodzie do 1400 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
<b>9</b>		<b>ELEWACJA I ZAPOSPODAROWANIE TERENU</b>			
76 d.9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		40 * 4	m2	160,000	
				RAZEM	<b>160,000</b>
77 d.9	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS - przyklejenie płyt styro- pianowych do ścian, gr. 8cm	m2		
		26 * 1,04	m2	27,040	
				RAZEM	<b>27,040</b>
78 d.9	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 15cm	m2		
		26 * 3,34 - poz.61 + (7 * 30,5 - 24 * 1,2 * 1,4 - 3,44 * 3,46)	m2	236,560	
				RAZEM	<b>236,560</b>
79 d.9	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.		
		poz.78 * 4	szt.	946,240	
				RAZEM	<b>946,240</b>
80 d.9	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.78	m2	236,560	
				RAZEM	<b>236,560</b>
81 d.9	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki na ościeżach	m2		
		24 * 0,3 * 4	m2	28,800	
				RAZEM	<b>28,800</b>
82 d.9	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wy- pukłych kątownikiem metalowym	m		
		24 * 4	m	96,000	
				RAZEM	<b>96,000</b>
83 d.9	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy coko- łowej	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	<b>30,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84 d.9	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		
		7 * 5,5	m2	38,500	
				RAZEM	38,500
85 d.9	KNR 0-23 2613-05	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian	szt		
		poz.84 * 4	szt	154,000	
				RAZEM	154,000
86 d.9	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.84	m2	38,500	
				RAZEM	38,500
87 d.9	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.77	m2	27,040	
				RAZEM	27,040
88 d.9	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
89 d.9	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.77 + poz.78 + poz.84	m2	302,100	
				RAZEM	302,100
90 d.9	KNR 0-23 0931-04 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynkumozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		50 * 0,3	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
91 d.9	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - 3 ściany	m2		
		325	m2	325,000	
				RAZEM	325,000
92 d.9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		poz.91	m2	325,000	
				RAZEM	325,000
10		<b>Utwardzenie przed budynkiem</b>			
93 d.10	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		3 * 5,5	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
94 d.10	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 2	m2		
		poz.93	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
95 d.10	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2		
		poz.93	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
96 d.10	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.93	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
97 d.10	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.93	m2	16,500	
				RAZEM	16,500



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
98 d.10	KNNR 6 0404-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		2 * 5 + 7	m	17,000	
				RAZEM	17,000
11		<b>Opaska żwirowa</b>			
99 d.11	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		0,6 * 36	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
100 d.11	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2		
		poz.99	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
101 d.11	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczenie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.99	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
102 d.11	KNR 2-31 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczenie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 10	m2		
		poz.99	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
103 d.11	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
104 d.11	KNR 2-31 0202-05 analogia	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm	m2		
		poz.99	m2	21,600	
				RAZEM	21,600
12		<b>ROBOTY W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM - PIĘTRO</b>			
105 d.12	KNR 4-01 0340-06	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		4,56 * 2 - poz.15	m	7,120	
				RAZEM	7,120
106 d.12	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
107 d.12	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapiennej ceglami	m3		
		1,2 * 0,8 * 0,55	m3	0,528	
				RAZEM	0,528
108 d.12	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ce- ramicznych, gazo- i pianobetonów	m2		
		poz.107	m2	0,528	
				RAZEM	0,528
109 d.12	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.108	m2	0,528	
				RAZEM	0,528
110 d.12	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.109	m2	0,528	
				RAZEM	0,528
111 d.12	KNR 0-19 1023-12 analogia	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe z PCV z obróbką obsadzenia, kolor białe	m2		
		1,2 * 2,1	m2	2,520	
				RAZEM	2,520
13		<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE</b>			
13.1		<b>Kanalizacja sanitarna - przebudowa przyłącza</b>			
112 d.13.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3		
		20 * 1 * 0,6	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
113 d.13.1	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głę- bokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		poz.112	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
114 d.13.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		poz.112 / 1	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
115 d.13.1	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
116 d.13.1	KNR-W 2-18 0408-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
117 d.13.1	KNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
118 d.13.1	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 150 mm	m		
		42	m	42,000	
				RAZEM	42,000
13.2		<b>Instalacja wodociągowa -przebudowa przyłącza</b>			
119 d.13.2	KNR 2-15 0105-02	Rurociągi o śr. nom. 25 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych	m		
		8 * 2	m	16,000	
				RAZEM	16,000
120 d.13.2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3		
		20 * 1 * 0,6	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
121 d.13.2	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głę- bokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		poz.120	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
122 d.13.2	KNNR 4 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 90 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		23 * 2	m	46,000	
				RAZEM	46,000
123 d.13.2	KNNR 4 1611-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm (200 m)	odc. 200 m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,23	odc. 200 m	0,230	
				RAZEM	0,230
124 d.13.2	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
13.3		<b>Instalacje elektryczne</b>			
125 d.13.3	KNNR 5 0404-03 analogia	Przebudowa istniejącej rozdzielni głównej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
126 d.13.3	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
127 d.13.3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
128 d.13.3	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - wyłącznik różnicoprądowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
129 d.13.3	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - ochronnik przeciwprzepięciowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
130 d.13.3	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy R301-16A	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
131 d.13.3	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - stycznik SM 340-230-4z	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
132 d.13.3	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		61	m	61,000	
				RAZEM	61,000
133 d.13.3	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		61	m	61,000	
				RAZEM	61,000
134 d.13.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x1.5mm <sup>2</sup>	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
135 d.13.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x2.5mm <sup>2</sup>	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
136 d.13.3	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
137 d.13.3	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	otw.	10,000	
				RAZEM	10,000
138 d.13.3	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		10	otw.	10,000	
				RAZEM	10,000
139 d.13.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
140 d.13.3	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
141 d.13.3	KNNR 5 0511-06	Oprawy oświetleniowe do pomieszczeń	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
142 d.13.3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik 1-biegunowy naściany	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
143 d.13.3	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
144 d.13.3	KNR 0-38 0103-03 analogia	Grzejnik elektryczny 2,0 kW	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
13.4		<b>Instalacja wentylacji</b>			
145 d.13.4	KNR-W 2-17 0141-01 analogia	Odciąg spalin	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
146 d.13.4	KNNR 5 0410-01	Wentylatory sufitowe pokojowe i łazienkowe 100m3/h	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
147 d.13.4	KNR 2-17 0113-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 315 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
		13 * 2 * (3,14 * 0,315)	m2	25,717	
				RAZEM	25,717
148 d.13.4	KNR 2-17 0101-01 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
		2,2 * 2 * (0,4 * 4)	m2	7,040	
				RAZEM	7,040
149 d.13.4	KNR 2-17 0146-02	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
150 d.13.4	KNNR 5 0410-01	Wentylatory ściennie 500m3/h	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE</b>				
1 d.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	121,630		
2 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	100,521		
3 d.1	KNR 2-01 0202-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	110,573		
4 d.1	KNR 2-01 0303-03	Ręczne wykopy fundamentowe z transp.urobku przyczepami samowyladowczymi (kat.gr.IV)	m3	11,057		
5 d.1	KNR 2-01 0229-03	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m	m3	131,682		
6 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	118,242		
Razem dział:			ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE			
<b>2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
7 d.2	KNR 4-04 1006-02 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.	1,000		
8 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	4,000		
9 d.2	KNR 401-03- 54-09-00	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 (drzwi do pom P.9 i 1.8)	szt	1,000		
10 d.2	KNR 401-03- 54-03-00	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2	szt	1,000		
11 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o pow.ponad 2 m2	m2	2,320		
12 d.2	KNR 4-04 0104-11	Rozebranie murów z pustaków typu 'MAX' w budynkach wielokondygnacyjnych o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	8,075		
13 d.2	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie kominów z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	7,125		
14 d.2	KNR BC-02 0208-05	Mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2	12,000		
Razem dział:			Roboty rozbiórkowe			

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>3</b>		<b>FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE</b>				
15 d.3	KNR 4-01 0340-06	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	2,000		
16 d.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3	2,600		
17 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	26,000		
18 d.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	26,000		
19 d.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	6,240		
20 d.3	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	3,600		
21 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,070		
22 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,360		
23 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm i większej	t	0,071		
24 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	9,840		
25 d.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	9,840		
26 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,070		
27 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,350		
28 d.3	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane o śr. ponad 16 mm	t	0,035		

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
29 d.3	KNR 2-02 0103-04	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m2	26,000		
30 d.3	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr.do 0.3m dwustronnie deskowane	m3	1,037		
31 d.3	KNR 2-02 0211-02	Słupy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr.ponad 0.3m dwustronnie deskowane	m3	0,320		
32 d.3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej	m2	52,000		
33 d.3	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej	m2	52,000		
34 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	6,240		
35 d.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	6,240		
Razem dział:			FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
4		PARTER				
36 d.4	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2	63,000		
37 d.4	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych nośnych	szt	3,000		
38 d.4	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi i wrota w ścianach murowanych nośnych	szt	1,000		
39 d.4	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	16,000		
40 d.4	KNR 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m3	4,002		
41 d.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gład- kie o śr. do 7 mm	t	0,095		
42 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane o śr. 8-14 mm	t	0,298		
43 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	23,895		
44 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	9,558		
Razem dział:			PARTER			

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>5</b>		<b>STROPODACH</b>				
45 d.5	KNR AT-44 0115-01	Stropy TERIVA - transport materiałów wyciągiem	m2	79,651		
46 d.5	KNR 2-02 1106-07 analogia	Zbrojenie stropu siatką spawaną	m2	79,651		
47 d.5	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3	1,498		
48 d.5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,065		
49 d.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,239		
50 d.5	KNR-W 2-02 0533-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm	szt.	2,000		
51 d.5	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m	26,000		
52 d.5	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym - schody boczne	m	11,000		
53 d.5	KNR 2-02 0502-06	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym	m2	79,651		
54 d.5	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2	79,651		
55 d.5	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - warstwa spadkowa	m2	79,651		
56 d.5	KNR 2-02 1110-01 analogia	Podłoga z desek tarasowych kompozytowych grubości 25 mm - taras	m2	79,651		
57 d.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2	9,300		
58 d.5	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	14,300		
59 d.5	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm z blachy ocynkowanej	m	6,000		
Razem dział:			STROPODACH			
<b>6</b>		<b>STOLARKA ZEWNĘTRZNA</b>				
60 d.6	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednoodzielnich z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.6 m2	m2	0,900		
61 d.6	KNR-W 2-02 1032-01 analiza indywidualna	Bramy garażowa segmentowa (z drzwiami) 2400x3000mm (ocynk malowana proszkowo) ocieplona.	m2	11,558		



## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
62 d.6	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi EI 60 z obróbką obsadzenia	m2	5,040		
Razem dział: STOLARKA ZEWNĘTRZNA						
7		ROBOTY PODPOSADZKOWE				
63 d.7	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe Krotność = 2	m2	67,600		
64 d.7	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe	m2	67,600		
65 d.7	KNR AT-40 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejanymi na polimerową masę uszczelniają- cą	m	20,000		
66 d.7	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	67,600		
67 d.7	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	67,600		
68 d.7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 2,5	m2	67,600		
69 d.7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 7	m2	67,600		
Razem dział: ROBOTY PODPOSADZKOWE						
8		ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE				
70 d.8	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mecha- nicznym na ścianach i słupach	m2	45,952		
71 d.8	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2	67,600		
72 d.8	KNR 2-02 1120-05 analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x30 cm - układane na klej	m	33,000		
73 d.8	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt	3,000		
74 d.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem	m2	113,552		
75 d.8	KNR-W 2-17 0138-03	Kratki wentylacyjne o obwodzie do 1400 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.	2,000		
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE						

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>9</b>		<b>ELEWACJA I ZAPOSPODAROWANIE TERENU</b>				
76 d.9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2	160,000		
77 d.9	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 8cm	m2	27,040		
78 d.9	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 15cm	m2	236,560		
79 d.9	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.	946,240		
80 d.9	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	236,560		
81 d.9	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	28,800		
82 d.9	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	96,000		
83 d.9	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	30,000		
84 d.9	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2	38,500		
85 d.9	KNR 0-23 2613-05	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian	szt	154,000		
86 d.9	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	38,500		
87 d.9	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	27,040		
88 d.9	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt	3,000		
89 d.9	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	302,100		

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
90 d.9	KNR 0-23 0931-04 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynkumozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2	15,000		
91 d.9	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - 3 ściany	m2	325,000		
92 d.9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2	325,000		
Razem dział: ELEWACJA I ZAPOSPODAROWANIE TERENU						
10		Utwardzenie przed budynkiem				
93 d.10	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	16,500		
94 d.10	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 2	m2	16,500		
95 d.10	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2	16,500		
96 d.10	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2	16,500		
97 d.10	KNR 2-31 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	16,500		
98 d.10	KNNR 6 0404-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	17,000		
Razem dział: Utwardzenie przed budynkiem						
11		Opaska żwirowa				
99 d.11	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2	21,600		
100 d.11	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2	21,600		
101 d.11	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	21,600		
102 d.11	KNR 2-31 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 10	m2	21,600		
103 d.11	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	35,000		

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
104 d.11	KNR 2-31 0202-05 analogia	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm	m2	21,600		
Razem dział:			Opaska żwirowa			
12		ROBOTY W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM - PIĘTRO				
105 d.12	KNR 4-01 0340-06	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	7,120		
106 d.12	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,500		
107 d.12	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo- wapiennej ceglami	m3	0,528		
108 d.12	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ce- ramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	0,528		
109 d.12	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonowych wylewanych	m2	0,528		
110 d.12	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem	m2	0,528		
111 d.12	KNR 0-19 1023-12 analogia	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe z PCV z obróbką osadzenia, kolor białe	m2	2,520		
Razem dział:			ROBOTY W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM - PIĘTRO			
13		INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE				
13.1		Kanalizacja sanitarna - przebudowa przyłącza				
112 d.13.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	12,000		
113 d.13.1	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głę- bokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3	12,000		
114 d.13.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	12,000		
115 d.13.1	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.	1		
116 d.13.1	KNR-W 2-18 0408-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm	m	20,000		
117 d.13.1	KNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.	3,000		
118 d.13.1	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 150 mm	m	42,000		

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział:		Kanalizacja sanitarna - przebudowa przyłącza				
<b>13.2</b>		<b>Instalacja wodociągowa -przebudowa przyłącza</b>				
119 d.13.2	KNR 2-15 0105-02	Rurociągi o śr. nom. 25 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych	m	16,000		
120 d.13.2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	12,000		
121 d.13.2	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głęb- bokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3	12,000		
122 d.13.2	KNNR 4 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 90 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	46,000		
123 d.13.2	KNNR 4 1611-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm (200 m)	odc. 200 m	0,230		
124 d.13.2	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.	1		
Razem dział:		Instalacja wodociągowa -przebudowa przyłącza				
<b>13.3</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>				
125 d.13.3	KNNR 5 0404-03 analogia	Przebudowa istniejącej rozdzielni głównej	szt.	1,000		
126 d.13.3	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.	1,000		
127 d.13.3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	8,000		
128 d.13.3	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - wyłącznik różnicoprądowy	szt.	1,000		
129 d.13.3	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - ochronnik przeciwprzepięciowy	szt.	1,000		
130 d.13.3	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy R301-16A	szt.	4,000		
131 d.13.3	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - stycznik SM 340-230-4z	szt.	4,000		
132 d.13.3	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	61,000		
133 d.13.3	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	61,000		

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
134 d.13.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x1.5mm <sup>2</sup>	m	150,000		
135 d.13.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x2.5mm <sup>2</sup>	m	150,000		
136 d.13.3	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m	60,000		
137 d.13.3	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	10,000		
138 d.13.3	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	10,000		
139 d.13.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	10,000		
140 d.13.3	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.	20,000		
141 d.13.3	KNNR 5 0511-06	Oprawy oświetleniowe do pomieszczeń	kpl.	9,000		
142 d.13.3	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik 1-biegunowy naściany	szt.	4,000		
143 d.13.3	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.	8,000		
144 d.13.3	KNR 0-38 0103-03 analogia	Grzejnik elektryczny 2,0 kW	szt.	3,000		
Razem dział:			Instalacje elektryczne			
<b>13.4</b>		<b>Instalacja wentylacji</b>				
145 d.13.4	KNR-W 2-17 0141-01 analogia	Odciąg spalin	szt.	2,000		
146 d.13.4	KNNR 5 0410-01	Wentylatory sufitowe pokojowe i łazienkowe 100m <sup>3</sup> /h	szt.	2,000		
147 d.13.4	KNR 2-17 0113-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 315 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>	25,717		
148 d.13.4	KNR 2-17 0101-01 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>	7,040		
149 d.13.4	KNR 2-17 0146-02	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 1600 mm	szt.	2,000		
150 d.13.4	KNNR 5 0410-01	Wentylatory ściennie 500m <sup>3</sup> /h	szt.	2,000		

## Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: Instalacja wentylacji						
Razem dział: INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE						
<b>Kosztorys netto</b>						
<b>VAT 23%</b>						
<b>Kosztorys brutto</b>						

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Z	Razem	Udział %
1	ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE								
2	Roboty rozbiórkowe								
3	FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE								
4	PARTER								
5	STROPODACH								
6	STOLARKA ZEWNĘTRZNA								
7	ROBOTY PODPOSADZKOWE								
8	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE								
9	ELEWACJA I ZAPOSPODAROWANIE TERENU								
10	Utwardzenie przed budynkiem								
11	Opaska żwirowa								
12	ROBOTY W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM - PIĘTRO								
13	INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE								
13.1	Kanalizacja sanitarna - przebudowa przyłącza								
13.2	Instalacja wodociągowa - przebudowa przyłącza								
13.3	Instalacje elektryczne								
13.4	Instalacja wentylacji								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

**Słownie:**



Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE		
2	Roboty rozbiórkowe		
3	FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE		
4	PARTER		
5	STROPODACH		
6	STOLARKA ZEWNĘTRZNA		
7	ROBOTY PODPOSADZKOWE		
8	ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE		
9	ELEWACJA I ZAPOSPODAROWANIE TERENU		
10	Utwardzenie przed budynkiem		
11	Opaska żwirowa		
12	ROBOTY W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM - PIĘTRO		
13	INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE		
13.1	Kanalizacja sanitarna - przebudowa przyłącza		
13.2	Instalacja wodociągowa - przebudowa przyłącza		
13.3	Instalacje elektryczne		
13.4	Instalacja wentylacji		
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

**Słownie:**